

1. Grundprinzip der Materialkalkulation

Materialkosten sind in vielen Gewerken der größte Kostenblock neben den Personalkosten. Eine präzise Kalkulation entscheidet über die Rentabilität jedes Auftrags. Der Materialkalkulator hilft Ihnen, alle Kosten systematisch zu erfassen und Verschnitt, Schwund und Kleinmaterial korrekt einzupreisen.

$$\text{Materialkosten} = (\text{Grundmenge} + \text{Verschnitt}) \times \text{Einkaufspreis} \times \text{Aufschlagsfaktor} + \text{Kleinmaterial}$$

Die Kalkulationsschritte im Überblick

- 1 Grundmenge ermitteln:** Aufmaß vor Ort nehmen. Länge × Breite × Höhe oder Stückzahl. Immer nachmessen — verlassen Sie sich nie auf Architektenpläne allein.
- 2 Verschnitt/Zuschlag berechnen:** Je nach Material und Verlegemuster wird ein prozentualer Zuschlag addiert (siehe Verschnitttabelle unten).
- 3 Einkaufspreis ermitteln:** Aktuellen Großhandelspreis prüfen. Staffelpreise bei größeren Mengen berücksichtigen. Versand-/Lieferkosten nicht vergessen.
- 4 Aufschlagsfaktor anwenden:** Material-Aufschlag für Ihre Marge (typisch 10-30% auf den EK). Deckt Lagerhaltung, Kapitalbindung, Reklamationsrisiko.
- 5 Kleinmaterial pauschal:** Schrauben, Dübel, Klebeband, Silikon, Dichtringe — entweder einzeln aufführen oder als Pauschale (3-8% vom Materialwert).

2. Verschnitttabelle nach Gewerk

Material	Normal	Diagonal/Muster	Hinweis
Fliesen (Boden)	10%	15-20%	Diagonalverlegung = höherer Verschnitt
Fliesen (Wand)	10%	12-15%	Nischen und Fensterausschnitte extra
Laminat / Parkett	8-10%	15%	Fischgrät = 15%, Schiffsboden = 8%
Teppichboden	5-8%	10%	Rollenbreite beachten (4m/5m)
Rigipsplatten	10-12%	—	Zuschnitte, Fehlschnitte, Transportbruch
Dämmmaterial	5-8%	—	Pressung bei Einbau berücksichtigen
Kupferrohr	10-15%	—	Bögen, Abzweige = mehr Verschnitt
Elektrokabel	15-20%	—	Kabelwege, Schleifen, Reserven
Farbe / Putz	10%	—	Untergrund-Saugfähigkeit berücksichtigen
Tapete	10-15%	20%	Rapport-Tapeten = bis zu 20% Verschnitt
Holz (Bretter)	10-15%	20%	Äste, Risse, Krümmung = mehr Ausschuss

Praxis-Tipp: Kalkulieren Sie im Angebot immer mit dem höheren Verschnittansatz. Was übrig bleibt, lagern Sie für Reparaturen ein. Was fehlt, kostet Nachbestellung, Wartezeit und eine zusätzliche Fahrt — das frisst jede Marge auf.

Beispiel 1: SHK — Badezimmer-Renovierung

Aufgabe: Komplettrenovierung Bad 8 m², Fliesen Boden + Wand, neue Sanitärobjekte

Position	Berechnung	Menge	EK/Einheit	Gesamt EK
Bodenfliesen 60×60	8 m ² + 10% Verschnitt	8,8 m ²	28,00 €/m ²	246,40 €
Wandfliesen 30×60	18 m ² Wandfläche + 12%	20,2 m ²	24,00 €/m ²	484,80 €
Fliesenkleber (25kg)	4 kg/m ² × 29 m ² = 116 kg	5 Sack	18,50 €/Sack	92,50 €
Fugenmörtel (5kg)	0,5 kg/m ² × 29 m ²	3 Sack	8,90 €/Sack	26,70 €
Abdichtung (Dichtset)	Dusche + Wannbereich	1 Set	65,00 €	65,00 €
Silikon (sanitär, weiß)	Fugen, Anschlüsse	3 Kartuschen	6,50 €	19,50 €
WC-Element (Vorwand)	Geberit Duofix	1 Stk.	185,00 €	185,00 €
Waschtisch + Armatur	Keramik 60cm + EHM	1 Set	220,00 €	220,00 €
Kleinmaterial pauschal	5% von Material	pauschal	—	67,00 €
Summe Materialkosten (EK)				1.406,90 €
+ 20% Material-Aufschlag				281,38 €
Material im Angebot (netto)				1.688,28 €

Beispiel 2: Elektro — Wohnungsinstallation

Aufgabe: Elektroinstallation 3-Zimmer-Wohnung, 75 m², Komplett-Neuinstallation

Position	Berechnung	Menge	EK/Einheit	Gesamt EK
NYM-J 3×1,5 mm ²	Lichtkreise, ca. 8 m/Raum × 5	60 m	0,85 €/m	51,00 €
NYM-J 3×2,5 mm ²	Steckdosenkreise + 20% Reserve	120 m	1,35 €/m	162,00 €
NYM-J 5×2,5 mm ²	Herd, Durchlauferhitzer	25 m	2,80 €/m	70,00 €
Unterputzdosen	22 Steckdosen + 12 Schalter + Reserve	40 Stk.	0,65 €	26,00 €
Steckdosen (Komplett)	Busch-Jaeger Reflex SI	22 Stk.	4,20 €	92,40 €
Schalter/Taster	Busch-Jaeger Reflex SI	12 Stk.	5,80 €	69,60 €
Verteilerkasten 3-reihig	inkl. Hutschiene	1 Stk.	85,00 €	85,00 €
FI/LS-Schalter 16A	6 Stromkreise	6 Stk.	32,00 €	192,00 €
Leerrohr, Kabelkanal	Installationswege	30 m	1,20 €/m	36,00 €
Kleinmaterial	Klemmen, Schrauben, Nagelschellen, Gips	pauschal	—	45,00 €
Summe Materialkosten (EK)				829,00 €
+ 25% Material-Aufschlag				207,25 €
Material im Angebot (netto)				1.036,25 €

Praxisbeispiele: Maler und Trockenbau

Plus: Aufschlagsfaktoren und Kalkulationstipps

Beispiel 3: Maler — Wohnung 75 m² streichen

Aufgabe: Decken und Wände streichen, 3-Zimmer-Wohnung, 75 m², Raumhöhe 2,50 m

Position	Berechnung	Menge	EK/Einheit	Gesamt EK
Wandfläche berechnet	Umfang × Höhe: ca. 72 m × 2,5 m = 180 m ² abzgl. Fenster/Türen (15%)	153 m ²	—	—
Deckenfläche	Grundfläche	75 m ²	—	—
Tiefgrund (10 Liter)	0,1 l/m ² × 228 m ²	3 Eimer	18,00 €	54,00 €
Dispersionsfarbe weiß (12,5l)	0,15 l/m ² × 228 m ² × 2 Anstriche = 68 l	6 Eimer	42,00 €	252,00 €
Abdeckfolie	Bodenschutz	4 Rollen	8,50 €	34,00 €
Kreppband	Abkleben Fenster, Türen, Sockelleisten	6 Rollen	4,20 €	25,20 €
Rollen, Bügel, Pinsel	Verschleißmaterial	pauschal	—	35,00 €
Kleinmaterial	Spachtelmasse, Schleifpapier, Acryl	pauschal	—	28,00 €
Summe Materialkosten (EK)				428,20 €
+ 15% Material-Aufschlag				64,23 €
Material im Angebot (netto)				492,43 €

Beispiel 4: Trockenbau — Dachgeschossausbau

Aufgabe: Dachschrägen verkleiden, 40 m² Fläche, Dämmung + GK-Bepankung

Position	Berechnung	Menge	EK/Einheit	Gesamt EK
Gipskartonplatten 12,5mm	40 m ² + 12% Verschnitt	15 Platten (3 m ²)	6,80 €/Platte	102,00 €
Dampfbremsfolie	40 m ² + 10% Überlappung	44 m ²	1,90 €/m ²	83,60 €
Mineralwolle 160mm (WLG 035)	40 m ² + 5% Reserve	42 m ²	12,50 €/m ²	525,00 €
CD-Profil 60/27	40 m ² × 3 lfm/m ²	40 Stk. (3m)	3,20 €	128,00 €
UD-Profil 28/27	Randprofil, ca. 25 lfm	9 Stk. (3m)	2,80 €	25,20 €
Direktabhänger	1 Stk./m ² × 40	40 Stk.	0,45 €	18,00 €
GK-Schrauben (3,5×35)	ca. 15 Stk./m ²	2 Pakete (500 Stk.)	8,90 €	17,80 €
Fugenspachtel + Band	Fugenfinish Q2	1 Set	22,00 €	22,00 €
Klebeband Dampfbremse	Stöße + Anschlüsse	3 Rollen	12,00 €	36,00 €
Summe Materialkosten (EK)				957,60 €
+ 18% Material-Aufschlag				172,37 €
Material im Angebot (netto)				1.129,97 €

Empfohlene Material-Aufschläge nach Gewerk

Gewerk → Aufschlag

- SHK (Sanitär/Heizung): 15-25%
- Elektro: 20-30%
- Maler/Lackierer: 10-20%

Aufschlag deckt ab

- Lagerhaltungskosten
- Kapitalbindung (Vorfinanzierung)
- Preisschwankungen im Einkauf

- Trockenbau: 15-20%
- Fliesenleger: 15-25%
- Tischler/Schreiner: 20-35%

- Reklamations- und Bruchrisiko
- Ihre Marge auf das Material
- Bestellaufwand und Lieferkosten

Goldene Regel: Lieber 5% zu viel Material kalkuliert als einmal nachbestellen müssen. Eine zusätzliche Fahrt zum Großhandel kostet Sie mindestens 1 Stunde Arbeitszeit + Fahrtkosten — das sind 70-90 € Verlust.